

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Kleszczów w zakresie zmiany tekstu uchwały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) oraz art. 64 ust. 2, art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXV/769/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów w zakresie zmiany tekstu uchwały oraz stwierdzając, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów, przyjętego uchwałą Nr XLVII/477/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 6 września 2018 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr III/22/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 18 grudnia 2018 r., uchwałą Nr XIX/218/2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2020 r. oraz uchwałą Nr LIX/716/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 1 lutego 2023 r., Rada Gminy Kleszczów, uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów, uchwalonego uchwałą Nr III/20/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 202), ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr V/35/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 29 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1223) oraz uchwałą Nr XVII/170/2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 1599), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§2. 1. Wprowadza się następującą zmianę w planie: § 22 pkt 3 lit. e w dotychczasowym brzmieniu: „e) dachy: - wielopołaciowe o kącie nachylenia 30° - 45°,

- płaskie,

- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;”

zastępuje się brzmieniem: „e) dachy dowolne;”.

2. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczów.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy