



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 czerwca 2022 r.

Poz. 3744

UCHWAŁA NR XLVIII/612/2022 RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec w zakresie zmiany tekstu uchwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXXIV/489/2021 Rady Gminy Kleszczów z dnia 20 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec w zakresie zmiany tekstu uchwały, po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów zatwierdzonej Uchwałą Nr XLVII/477/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 6 września 2018 roku, zmienioną Uchwałą Nr III/22/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 18 grudnia 2018r. oraz Uchwałą Nr XIX/218/2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2020 r., uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/279/2017 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 stycznia 2017 r., zmienionego uchwałą Nr V/34/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Rogowiec, Wolica i Kleszczów, zwanego dalej planem.

2. Dodatkowe lub zamiennie ustalenia wprowadzone w ramach zmiany, o której mowa w ust. 1 wyszczególnione w § 3 oznaczono kursywą.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XXIX/279/2017 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec, zmienionego uchwałą Nr V/34/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Rogowiec, Wolica i Kleszczów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 18 pkt 5 lit. d dodaje się słowa: „*chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;*”;
- 2) W § 22 pkt 3 lit. f dodaje się słowa: „*z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w lit. h;*”;
- 3) W § 22 pkt 3 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu: „*dla terenu oznaczonego symbolem 1P, z wyłączeniem działek położonych w obrębie geodezyjnym Wola Grzymalina, oprócz ustaleń zawartych w pkt 3 lit. od a do g, obowiązuje: - maksymalna wysokość obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak: maszty, kominy, dźwigi, żurawie, silosy i inne obiekty wynikające z technologii produkcji: 45 m, - ustalenia zawarte w §18 pkt 5 lit. d nie dotyczą budowy i rozbudowy obiektów niezwiązanych ze zmianą stanu zatrudnionych;*”.

§ 4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w § 3, zawarte w Uchwale Nr XXIX/279/2017 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 stycznia 2017 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXIX/279/2017 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 stycznia 2017 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kleszczów

Katarzyna Biegała

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/612/2022

Rady Gminy Kleszczów

z dnia 27 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1672 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.),

jak również w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec.

Z ww. prognozy wynika, że uchwalenie zmiany miejscowego planu nie będzie wiązało się z wydatkami z budżetu gminy wynikającymi m.in. z wykupu gruntów czy realizacji dróg i infrastruktury technicznej z uwagi na charakter wprowadzonych zmian.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/612/2022

Rady Gminy Kleszczów

z dnia 27 maja 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne tworzone dla planu

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę