



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 marca 2020 r.

Poz. 1599

UCHWAŁA NR XVII/170/2020 RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 27 stycznia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów w zakresie korekty tekstu uchwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696, 1815), w związku z uchwałą Nr VII/62/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 12 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów w zakresie korekty tekstu uchwały, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów, przyjętego uchwałą Nr XLVII/477/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 6 września 2018 r., zmienioną uchwałą Nr III/22/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/20/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 grudnia 2014 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego (Dz. U. z 2015 r. poz. 202 z 2018 r. poz. 741, z 2019 r. poz. 1158, 1223) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 pkt 2 litera a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalna powierzchnia działki:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 700 m²,

- dla pozostałych terenów: jak dla nowo wydzielanej działki budowlanej;”;

2) w § 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu. Ustala się możliwość wydzielania działek gruntu o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej przeznaczonych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności przepompowni ścieków, stacji transformatorowych, rozdzielni elektrycznych, stacji gazowych, służących poszczególnym rodzajom sieci.”;

3) § 14 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,

- b) 2 miejsca na każde 40 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
- c) 4 miejsca na każde 10 miejsc noclegowych obiektów hotelowych,
- d) 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,
- e) 3 miejsca na każdych 10 pracowników obiektów oświatowych i biurowych,
- f) 4 miejsca na każde 20 miejsc siedzących obiektów sportowych,
- g) 2 miejsca na każdy obiekt oraz jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych”;

4) § 14 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) obowiązek realizacji jednego miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 19 miejsc do parkowania, z wyłączeniem terenów zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.”;

5) § 15 pkt 3 skreśla się literę c;

6) § 20 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%”;

7) § 20 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m”;

8) Pozostałe ustalenia tekstowe, zawarte w Uchwale Nr III/20/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 grudnia 2014 r., pozostają bez zmian.

9) Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr III/20/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 grudnia 2014 r., pozostaje bez zmian.

§ 2. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Kleszczów

Katarzyna Biegała

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/170/2020
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 27 stycznia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczów		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1.	23.12.2019 r.	PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów Rogowiec, ul. Św. Barbary 3 97-400 Bełchatów	PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów wnosi o podtrzymanie wniosków zgłoszonych przy piśmie znak; KWB/D/1393/DI/DIN/1019/IND15/375/2019 z dnia 17.04.2019 r. w zakresie osiadania i odkształceń powierzchni terenu oraz wpływu odwodnienia ZG KWB „Bełchatów”. Z uwagi na zmianę prognozy w zakresie wstrząsów sejsmicznych wnosimy o uwzględnienie tego faktu w projekcie uchwały o zmianie m.p.z.p. tj. uwzględnienie wpływu wstrząsów sejsmicznych określonych w dokumentacji pt.: „Złoże Bełchatów. Aktualizacja prognozy występowania wstrząsów sejsmicznych w rejonie Kopalni Bełchatów -dostosowanie Górniczej Skali Intensywności Sejsmicznej (GSIS – 2017) do zjawisk sejsmicznych rejestrowanych przez kopalnianą sieć sejsmologiczną – dokumentacja techniczna.”, wykonawca GIG Katowice 2019 r., nr oprac. 58334158-120; nr arch. KWB R/XIV-11/4.	Obszar objęty projektem planu	Tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej, usługowej centrum, usług kultu religijnego, usług oświaty, usług sportu, produkcyjno-usługowej, produkcyjnej. Tereny leśne, tereny zalesień, rolnicze, infrastruktura techniczna – elektroenergetyka, infrastruktura techniczna – kanalizacja i ciepłownictwo, obsługi komunikacji, drogi zbiorcze, drogi lokalne, drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne. obsługi eksploatacji powierzchniowej, teren cmentarza, teren zieleni urządzonej.		X	Zamierzeniem uchwały inicjującej była korekta tekstu uchwały. Wnioski zgłaszane w zakresie osiadania i odkształceń powierzchni terenu oraz wpływu odwodnienia ZG KWB „Bełchatów” w szczególności dotyczą rysunku planu. Ponadto obowiązujący plan zawiera zapis: 1)obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności: a) kategorii terenu górniczego, b) przyspieszeń drgań gruntu, c) osiadań, których

								wartości wskazano na rysunku planu. Tego rodzaju zapis daje gwarancję, że przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych będą brane pod uwagę dane dotyczące terenu górniczego.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/170/2020
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 27 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) Rada Gminy Kleszczów, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.