



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 marca 2019 r.

Poz. 1223

UCHWAŁA NR V/35/2019 RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Kleszczów w zakresie zabudowy wielorodzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z Uchwałą nr XLII/418/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Kleszczów w zakresie zabudowy wielorodzinnej, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów przyjętego Uchwałą Nr III/22/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 18 grudnia 2018 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Kleszczów w zakresie zmiany zapisów dotyczących terenów przeznaczonych w tym planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w § 17 pkt 1 i 2 uchwały nr III/20/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 grudnia 2014 r., zwaną dalej planem.

2. W uchwale nr III/20/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 grudnia 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 17 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa";
- 2) § 17 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych,
 - budynków usługowych,
 - usług w parterach budynków mieszkalnych,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
 - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

- budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi".

3. Pozostałe ustalenia tekstowe, zawarte w uchwale nr III/20/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 grudnia 2014 roku, pozostają bez zmian.

4. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr III/20/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 grudnia 2014 roku, pozostaje bez zmian.

§ 2. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kleszczów

Katarzyna Biegała

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/35/2019
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 29 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Kleszczów w zakresie zabudowy wielorodzinnej

§ 1. Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Gminy Kleszczów nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/35/2019
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 29 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077; z 2018 r. poz. 62, 1000, 1366, 1693, 1669, 2354, 2500) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.