

Projekt

z dnia 2 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez ...

Stawomir Chojnowski

UCHWAŁA NR

RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2016r., poz. 716, poz. 1579) Rada Gminy Kleszczów uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych –zł od 1 ha powierzchni,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zł od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –zł od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych –zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli:

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- a) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków komunalnych – **0,01%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) związanych wyłącznie z wydobywaniem wód geotermalnych - **0,01%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- c) pozostałych – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 3. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych powierza się sołtysom w drodze inkasa za wynagrodzeniem prowizyjnym ustalonym odrębną uchwałą Rady Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIV/128/2015 Rady Gminy Kleszczów z dnia 19 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015r. poz. 4538).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku ^{oficjalnym} Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ^{dnia} daty ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kleszczów

Michał Michałek

KIEROWNIK
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych

mgr Anita Mielczarek

BIURO
PRAWNO-PODATKOWE
Kierownik Referatu
27-900 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Kleszczów
w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Uchwała w sprawie stawek podatku od nieruchomości przygotowana została w oparciu o art. 5 i art. 6 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zmianami).

Wnoszę o podniesienie stawek podatkowych, uwzględniając poniższe zestawienie.

Przedmiot opodatkowania	Stawka górna na 2017r.	Stawka obowiązująca w 2016r.	Propozycja stawki- stawka z 2016r. + 5%	Propozycja stawki- stawka z 2016r. + 10%
- od gruntów				
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,89 zł/m ²	0,80 zł/m ²	0,84 zł/m ²	0,88 zł/m ²
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,54 zł/ha	4,58 zł/ha	4,54 zł/ha	4,54 zł/ha
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98 zł/m ²	3,00 zł/m ²	2,98 zł/m ²	2,98 zł/m ²
pozostałych,	0,47 zł/m ²	0,10 zł/m ²	0,10 zł/m ²	0,11 zł/m ²
- od budynków				
mieszkalnych	0,75 zł/m ²	0,10 zł/m ²	0,10 zł/m ²	0,11 zł/m ²
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	22,66 zł/m ²	20,00 zł/m ²	21,00 zł/m ²	22,00 zł/m ²
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59 zł/m ²	1,80 zł/m ²	1,89 zł/m ²	1,98 zł/m ²
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,61 zł/m ²	1,80 zł/m ²	1,89 zł/m ²	1,98 zł/m ²
pozostałych,	7,62 zł/m ²	1,80 zł/m ²	1,89 zł/m ²	1,98 zł/m ²
- od budowli				
związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków komunalnych	2 %	0,01 %	0,01 %	0,01 %
związanych wyłącznie z wydobywaniem wód geotermalnych	2 %	0,01 %	0,01 %	0,01 %
pozostałych	2 %	2 %	2 %	2 %

WÓJT
[Podpis]
Stawomir Chojnowski

KIEROWNIK
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych

[Podpis]
mgr Anita Mielczarek