

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

Joanna Guc
Zastępca Wójta

UCHWAŁA NR

RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat kompleksu nieruchomości gruntowych położonych w Kleszczowie, oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres pięciu lat, części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kleszczów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 1170/2, 1166/4, 1167/2, 1168/2, 1169/2, 1172/2, 1173, 1174, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185/3, 1185/4, 320/3, 321/8, 322/8, 608/8, 323/12, 324/8, 325/6, 326/6, 327/6, 328/6, 329/7, 330/6, 331/9, 600/7, 600/9, 313/20, 316/4, 317/4, 318/4, 318/6, 318/9, 319/4, 321/4, 321/6, 322/5, 322/6, 608/2, 608/5, 608/6, 323/10, 324/3, 324/4, 324/6, 325/4, 326/8, 327/9, 328/4, 329/5, 330/4, 331/4, 331/5, 331/7, 332/4, 333/4, 334/4, 335/4, 336/4, część działek 337/7, 338/4 o powierzchni 30,5679 ha, która została zaznaczona w załączniku numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

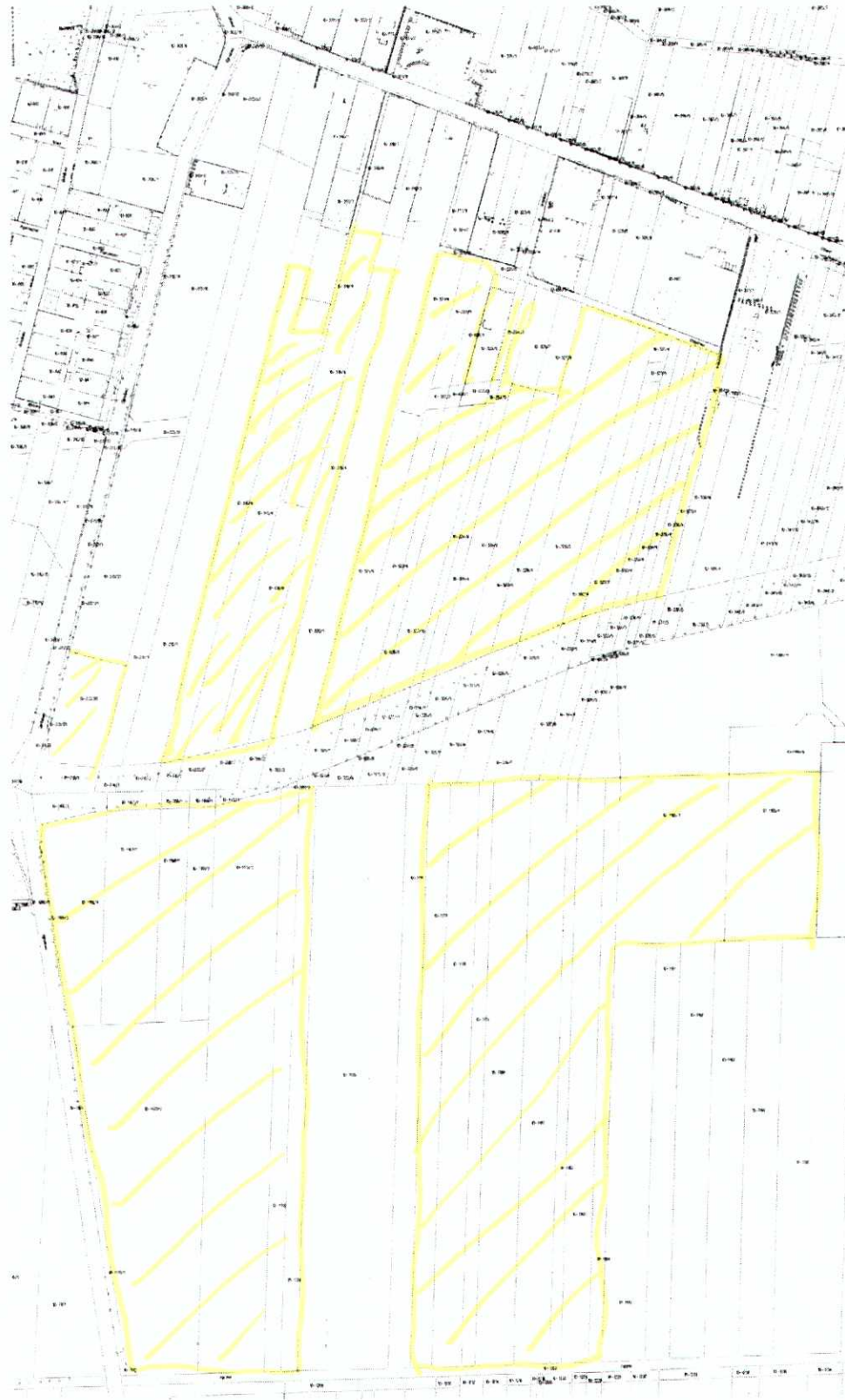
Michałek Michał

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami
mgr inż. Ewelina Grochulska

INSPEKTOR
ds. gospodarki rolnej
mgr Dorota Jazdzzyk

BIURO
PRAWNO POGATKOWE
Wiktoria Sobieraj
87-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Kleszczów
z dnia.....2016 r.



UZASADNIENIE

Dotyczy: Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości gruntowych w Kleszczowie.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek o możliwość przedłużenia umowy dzierżawy kompleksu nieruchomości w Kleszczowie.

Poprzednia umowa zawarta jest na czas od 9 kwietnia 2014 roku do 8 kwietnia 2017 roku. Kompleks nieruchomości położony jest na północ od obwodnicy – ul. Milenijnej w stronę ul. Głównej i ul. Ogrodowej oraz na południe od obwodnicy do ul. Łącznej oraz ul. Ogrodowej. Zgodnie z ustaleniami zatwierdzonymi Uchwałą nr III/20/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 23 stycznia 2015 r. poz. 202), są to tereny znajdujące się w strefach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, oraz tereny przeznaczone pod drogi lokalne, dojazdowe.

Zgodnie z art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 782, zm.: poz. 1039) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, prosimy o zajęcie stanowiska w sprawie przyjęcia przedmiotowej uchwały.

Z up. WÓJTA

Joanna Guc
Zastępca Wójta

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami

mgr inż. Ewelina Grochulska

INSPEKTOR
ds. gospodarki rolnej
W/2-D/2016/uf

mgr Dorota Jazdzzyk