

Projekt

z dnia 3 sierpnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

Z up. WÓJTA

Joanna Guc
Zastępca Wójta

UCHWAŁA NR

RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Żłobnica, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres pięciu lat, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Żłobnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 786/1 o powierzchni 4,00 ha, która została zaznaczona w załączniku numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Michalek

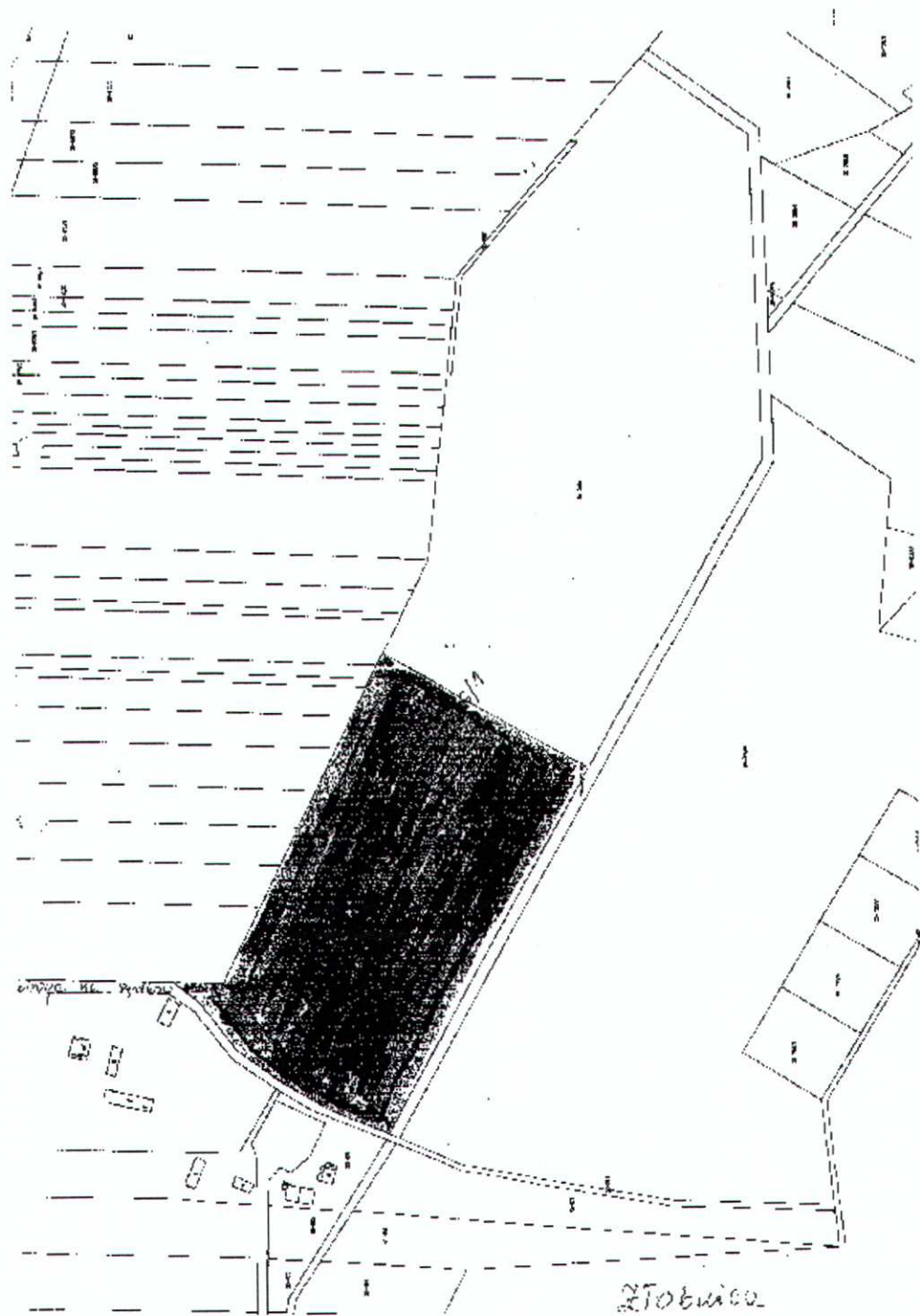
PODINSPEKTOR
ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami

E. Grochulska
mgr inż. Ewelina Grochulska

BIURO
PRAWNO PODATKOWE

W. Sobieraj
Wiktor Sobieraj
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Kleszczów
z dnia.....2016 r.



UZASADNIENIE

Dotyczy: Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat części nieruchomości gruntowej w Żłobnicy.

Dnia 25 lipca 2016 roku wpłynęło pismo o przedłużenie umowy dzierżawy na część działki o numerze ewidencyjnym 786/1 o powierzchni 4,00 ha., położonej w Żłobnicy, na okres 5 lat.

Poprzednia umowa zawarta była na czas od 1 kwietnia 2007 roku do 30 września 2016 roku. Nieruchomość położona jest przy drodze na Będków, za strefą przemysłową w Żłobnicy. Zgodnie z ustaleniami zatwierdzonymi Uchwałą nr III/21/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żłobnica (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Poz. 203 z dnia 23 stycznia 2015 roku):

- część działki przeznaczona do dzierżawy położonej w Żłobnicy na powierzchni około 210 m² od strony północnej znajduje się w strefie 2P – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów, baz i składów, następnie w około 1/5 od strony południowo – wschodniej działka znajduje się w strefie R – tereny rolnicze.

Zgodnie z art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 782, zm.: poz. 1039) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, prosimy o zajęcie stanowiska w sprawie przyjęcia przedmiotowej uchwały.

Z up. WÓJTA

Joanna Cioł
Zastępca Wójta