

Projekt

z dnia 10 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

WÓJŚ  
*Stawomir Chojnowski*  
Stawomir Chojnowski

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 849; zm. z 2015 poz. 699, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) Rada Gminy Kleszczów uchwala co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – ..... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – ..... od 1 ha powierzchni,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – ..... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ..... od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – ..... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ..... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ..... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ..... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ..... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli:**

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- a) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków komunalnych – .....% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) związanych wyłącznie z wydobywaniem wód geotermalnych - .....% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- c) pozostałych – .....% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 3. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych powierza się sołtysom za wynagrodzeniem ustalonym odrębną uchwałą Rady Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIII/137/2011 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 357, poz. 3627), uchwała Nr XIV/151/2011 z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/137/2011 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 383, poz. 4216) oraz uchwała Nr XLII/394/2013 z dnia 20 listopada 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/137/2011 z dnia 27 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r. poz. 5515).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kleszczów

**Sławomir Śluga**

**KIEROWNIK**  
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych.

*mar Anita Melonnik*

**RADCA PRAWNY**

*Dorota Krajewska Trajdos*  
Łd - P - 214